

# **ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ № 09-08-206**

г.Пермь

«01» января 2017 г.

Индивидуальный предприниматель Черемных Вадим Викторович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 59 № 003919859 выданного 10 января 2012г. Межрайонной ИФНС РФ №14 по Пермскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника административно-хозяйственного управления Зелениной Людмилы Владимировны, действующей на основании доверенности № 11 от 27.12.2016г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду офис в нежилом помещении по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.Сивкова, д.9а, общей площадью 159,8 кв.м., далее по тексту помещение. Арендованное помещение выделено в плане красным маркером (Приложение № 1).

1.2. Помещение передается для размещения территориального участка г.Чусовой.

1.3. Помещение принадлежит Арендодателю на основании Свидетельства о государственной регистрации права 59 БД 132791 от 27.12.2013 года (Приложение № 5).

1.4. Балансовая стоимость Помещения определяется Арендодателем в сумме 5 593 000,00 (Пять миллионов пятьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.

1.5. Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Помещения в аренду никому не продано, не заложено, не обременено правами аренды третьих лиц, в споре или под запрещением (арестом) не состоит, а также отсутствуют какие-либо иные права третьих лиц на данное Помещение.

1.6. Передача помещения Арендодателем по настоящему договору осуществляется представителями Сторон по акту приема-передачи (Приложение № 2).

Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора. Акт приема-передачи должен быть подписан уполномоченными представителями Арендодателя и Арендатора.

В акте приема-передачи указывается состояние помещения на момент его передачи.

## **2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **2.1. Арендатор обязуется:**

2.1.1. Своевременно уплачивать арендную плату, другие платежи, предусмотренные настоящим Договором, а также надлежащим образом исполнять иные обязательства, установленные настоящим Договором аренды. Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в занимаемое Арендатором помещение с целью периодической проверки соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим Договором и требованиями действующего Законодательства.

2.1.2. Использовать Помещения исключительно по назначению, указанному в п.1.2. Договора.

2.1.3. Поддерживать Помещение в нормальном эксплуатационном и санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил, правил противопожарной безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендованного им Помещения.

- 2.1.4. В случае аварий холодного и горячего водоснабжения, отопления, канализации, электрических, телефонных и электронных сетей по вине Арендатора принимать все необходимые меры к устранению аварий и их последствий за свой счет.
- 2.1.5. Обеспечить выполнение требований электробезопасности в Помещении в соответствии с Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей (ПТЭЭП, утв. Приказом Министерства Энергетики РФ от 13.01.2003 № 6).
- 2.1.6. Разработать инструкцию и другие документы по пожарной безопасности арендуемого Помещения в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ 01-03)», утвержденными Приказом МЧС РФ от 18.06.2003 года № 313.
- 2.1.7. Назначить ответственное лицо за соблюдение мер пожарной безопасности в Помещении.
- 2.1.8. Оборудовать Помещение первичными средствами пожаротушения, в количестве и в соответствии с требованиями ППБ 01-03.
- 2.1.9. Своими силами и за свой счет открыть абонентский ящик в почтовом отделении для получения и рассылки личной документации.
- 2.1.10. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всяком повреждении, аварии, или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Помещению, и своевременно принимать все необходимые меры по предотвращению дальнейшего ущерба.
- 2.1.11. За свой счет восстановить пришедшее по его вине в аварийное состояние Помещение, и возместить ущерб, нанесенный Арендодателю этими обстоятельствами.
- 2.1.12. Согласовать с Арендодателем места временного сбора и размещения бытовых отходов.
- 2.1.13. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие службы о всяком повреждении, аварии, или ином событии, нанесшем или грозящем нанести ущерб Помещению, и своевременно принимать все необходимые меры по предотвращению дальнейшего ущерба.
- 2.1.14. Не производить никаких перепланировок и переоборудования, внешнего оформления арендуемого помещения, вызванных потребностями Арендатора, без письменного разрешения Арендодателя.
- 2.1.15. Не производить реконструкцию, прокладывание дополнительных электросетей, капитальный ремонт, неотделимые улучшения арендуемого помещения без письменного разрешения Арендодателя и органов Госпожнадзора.
- 2.1.16. В течение десяти дней подписать и возвратить документы, связанные с исполнением настоящего Договора.
- 2.2. Арендодатель обязуется:**
- 2.2.1. Передать помещение Арендатору в техническом, санитарно-гигиеническом, противопожарном состоянии, согласно действующего законодательства по Акту приема-передачи.
- 2.2.2. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при его досрочном расторжении принять арендуемое помещение по акту приема-передачи, с учетом естественного износа.
- 2.2.3. Предоставить копии документов на сдаваемое помещение.
- 2.2.4. Предоставлять Арендатору условия и помочь по поддержанию помещения в исправном состоянии на договорной основе.
- 2.2.5. Арендодатель обязан обеспечить следующее: (а) внешняя сторона Здания (включая окна) будет чистая, и будет содержаться в соответствующем состоянии; (б) электричество в объеме, достаточном для освещения и работы стандартного офисного оборудования; (в) сезонное отопление, температура в закрытом Помещении должна быть не ниже 18С; (г) обеспечение холодной и горячей водой в местах общего пользования и функционирование канализации в Помещении. Арендодатель не несет ответственности за ущерб, причиной которого, прямо или косвенно, стал перерыв в пользовании каким-либо оборудованием в связи с функционированием городских коммунальных служб, обеспечивающих Здание коммунальными услугами.
- 2.2.6 Арендодатель немедленно уведомляет Арендатора в случае, если он обладает достоверной информацией о предстоящем отключении электропитания.

2.2.7. Арендодатель обязан с момента подписания Акта приема-передачи Помещения и до окончания срока действия Договора обеспечивать беспрепятственный доступ в Помещение сотрудникам, клиентам Арендатора, а также любым другим лицам по указанию Арендатора.

2.2.8. Арендодатель обязан в случаях аварий немедленно принимать все необходимые меры по устранению их последствий.

2.2.9. Проведение текущего ремонта (но не чаще одного раза в пять лет), замена электрических лампочек, розеток и т.п., по письменной заявке Арендатора.

2.2.10. Арендодатель обязан с даты подписания сторонами договора в течении 90 дней произвести перепланировку помещения с проведением капитального ремонта согласно требованиям Арендатора, датой приемки помещения является дата подписания акта приемки передачи.

### **3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

3.1. Арендная плата в месяц составляет **107 865** (Сто семь тысяч восемьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек (без НДС), за 1 кв.м. 750-00 (семьсот пятьдесят) рублей, в том числе коммунальные услуги (коммунальные платежи, вывоз ТБО, уборка арендованного помещения, коридора, придомовой территории, плата за негативное воздействие на окружающую среду, электроэнергия, охранно-пожарная сигнализация) и иные операционные расходы, понесенные Арендодателем при выполнении работ/оказании услуг по письменной заявке Арендатора (текущий ремонт арендованных помещений (но не чаще одного раза в пять лет), замена электрических лампочек, розеток и т.п.)

Плата за не полный календарный месяц производится пропорционально количеству дней в данный месяц, в течении которых помещений фактически использовалось Арендатором в соответствии с актом приема-передачи помещения.

3.2. Оплата арендной платы вносится Арендатором ежемесячно до 25 числа текущего месяца, на основании счета (Приложение № 3).

3.3. Не позднее пяти дней со дня окончания каждого месяца, Арендодатель представляет Арендатору акт (Приложение № 4) на оказанные услуги.

3.4. Арендная плата может быть индексирована и пересчитываться Арендодателем в одностороннем (без перезаключения договора) порядке, не чаще одного раза в год в пределах уровня инфляции, с обязательным письменным уведомлением Арендатора за 30 (тридцать) календарных дней до даты предполагаемого изменения арендной платы.

3.5. При расторжении договора арендная плата начисляется до момента подписания акта приема передачи.

3.6. В случае внесения Арендатором арендной платы авансом, за согласованный с Арендодателем период, арендная плата в оплаченном периоде не подлежит изменению.

3.7. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п. 1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

4.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества, принадлежащего Арендатору при повреждении и/или уничтожении в результате непредвиденного и внезапного воздействия на него следующих событий: пожара, удара молнии, взрыва газа, стихийных бедствий, повреждения водой, взрыва, кражи, совершенной путем проникновения в арендованное помещение, грабежа, злоумышленных действий третьих лиц, боя стекол, военных действий.

## **5. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

- 5.1. Настоящий договор вступает в силу с 01.01.2017г. по 30.11.2017г.
- 5.2. В случае если одна из Сторон за 30 (тридцать) дней до окончания действия настоящего договора, письменно не заявит о его прекращении, то Договор считается вновь заключенным на следующие 11 (одиннадцать) месяцев на таких же условиях.
- 5.3. Настоящий договор расторгается:**
  - 5.3.1. По соглашению Сторон.
  - 5.3.2. В одностороннем порядке по решению любой из сторон, с письменным уведомлением за 2 (два) месяца, при отсутствии у Арендатора обязательств, перед Арендодателем, возникших при выполнении им условий настоящего договора.
  - 5.3.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.
  - 5.3.4. Стоимость неотделимых улучшений, произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.
  - 5.3.5. Арендатор надлежащим образом исполнивший свои обязанности по настоящему договору, по истечении срока действия договора имеет преимущественное право на заключение Договора Аренды на новый срок.
  - 5.3.6. Информация об условиях настоящего Договора, а также информация, полученная одной Стороной о хозяйственной деятельности другой Стороны в результате выполнения условий настоящего Договора, является конфиденциальной.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Возмещение убытков и уплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему договору.

6.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, а именно: пожара, стихийных бедствий, войны, военных операций различного рода, блокад, запрета на экспорт/импорт, принятия Органами государственной власти и управления законодательных актов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору. Сроки исполнения сторонами договорных обязательств должны быть продлены соответственно на период действия этих обстоятельств.

6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами. Претензионный порядок разрешения споров является обязательным. Срок рассмотрения претензии составляет 10 рабочих дней с момента ее получения.

6.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают спор на рассмотрение в Арбитражный суд Пермского края в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

## **7.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

- 7.1. Стороны вправе передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам в соответствии с нормами действующего законодательства
- 7.2. В случае изменения собственника Имущества Арендатор сохраняет право временного владения и пользования Имуществом на условиях настоящего Договора.

7.3. Обо всех изменениях в реквизитах (юридический и/или почтовый адрес, банковские реквизиты, данные о руководителе или других уполномоченных лицах) стороны должны уведомить друг друга в течение 10 (десяти) дней с момента их изменения. В случае не уведомления в указанный срок действующими считаются последние известные другой стороне данные.

7.4. В случае изменений в цепочке собственников Арендодателя, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в исполнительных органах Арендодателя последний представляет Арендатору информацию об изменениях по адресу электронной почты [info@prg.regtt.ru](mailto:info@prg.regtt.ru) в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

Любая из сторон вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случае неисполнения другой Стороной обязанности, предусмотренной настоящими пунктами.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым с даты получения Стороной письменного уведомления об отказе исполнения договора или с иной даты, указанной в таком уведомлении.

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах: по одному для каждой из сторон.

7.7. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## 6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Арендодатель:

ИП Черемных Вадим Викторович

618200, Россия, Пермский край, г. Чусовой,  
ул. Нагорная, 47  
ИНН 592102650725, ОГРИП 312592101000021  
Р/с № 40802810649150000865 в Горнозаводском  
Отделение №6984 ОАО «Сбербанк России»  
БИК 045773603  
К/с 30101810900000000603  
Т.89024786159, 89129873099  
E-mail: [vvcheremnyh@mail.ru](mailto:vvcheremnyh@mail.ru)

Индивидуальный предприниматель

б.п.

/В.В.Черемных/

### Арендатор:

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»

614990, Россия, г.Пермь,  
ул.Петропавловская, д.54  
ИНН 5948022406, КПП 590150001  
Р/с № 40702810200210000019 в  
Пермском филиале АБ «РОССИЯ»  
БИК 045773711  
К/с 30101810300000000711  
Т.212-04-10; 210-85-25

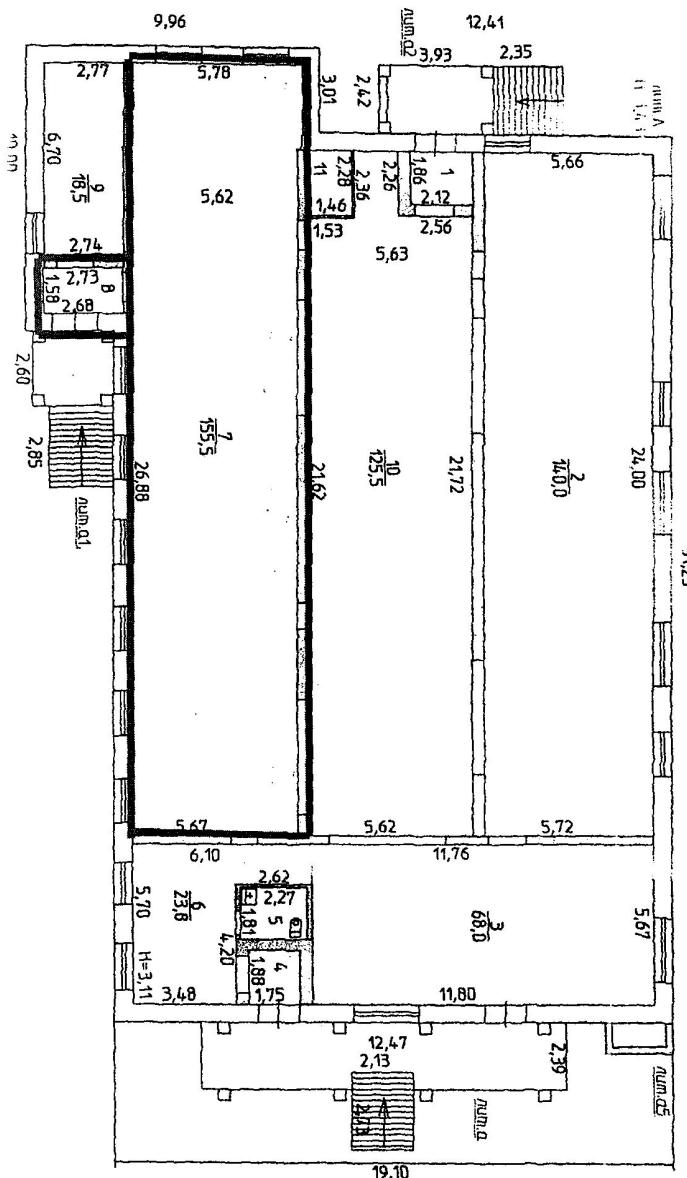
Начальник административно-  
хозяйственного управления

/Л.В.Зеленина/



Приложение № 1  
к договору аренды № 09-08-105.  
от 01.01.2017г.

зданія, находящееся в г. Чусовом  
по ул. Сибирь 1 дом № 9а



**Государственное унитарное предприятие  
"Центральная лаборатория технической инвентаризации Пермского края"  
Чусовской филиал**

район Пермский  
район Чусовской муниципальный  
Город (другое посёлок) г.Чусовой  
Поселение Чусовское городское

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ ( СТРОЕНИЯ )**

№ 9

по ул.

**Сивкова**

(лит. А)

(местоположение объекта учета)

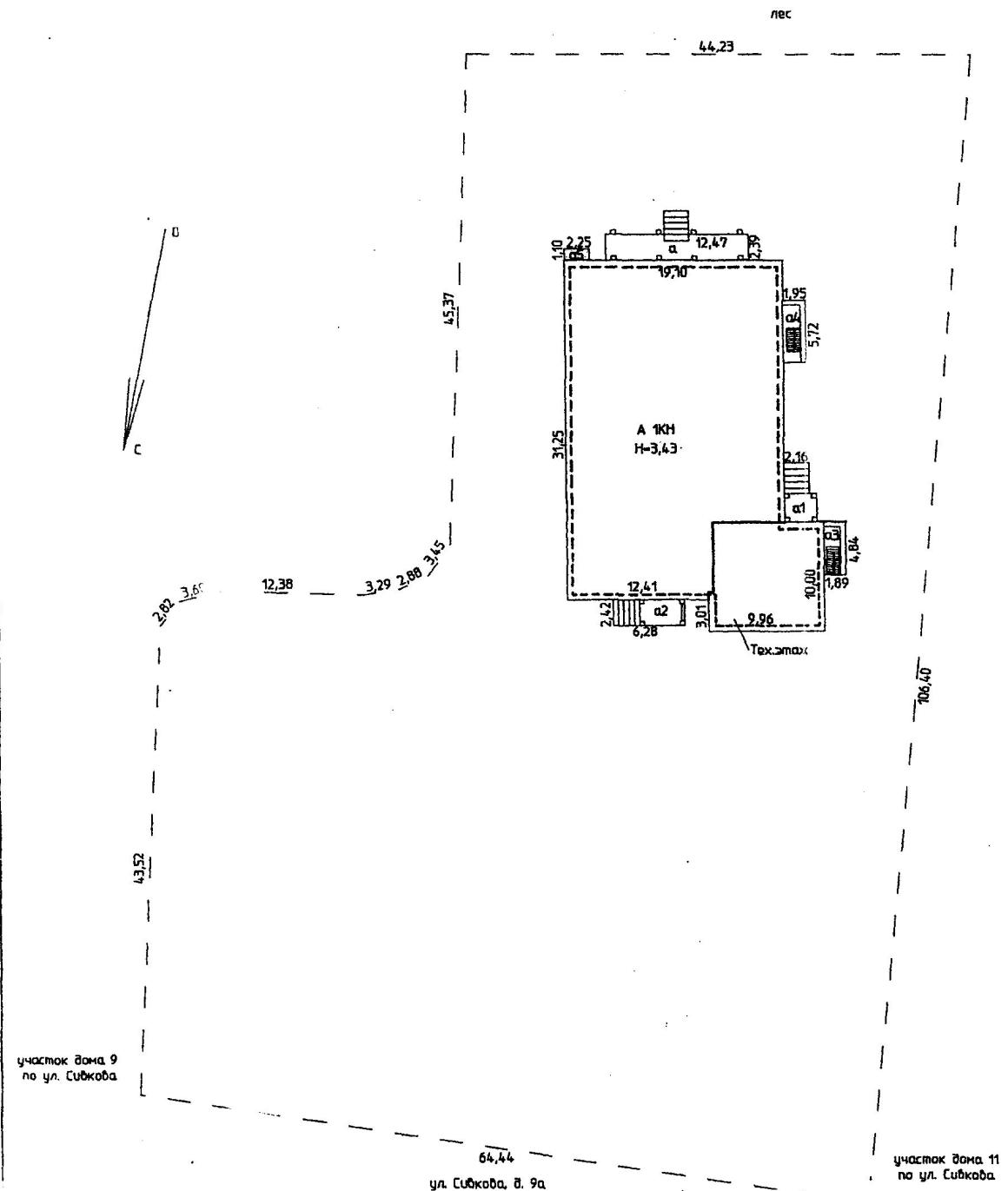
Инвентарный №	17664					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый №	59	11	001 09 16	0003	17664/A	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт сданчен по состоянию на :

**20 августа 2013 г.**

(указывается дата обследования объекта учета)

ПЛАН  
мелкого участка, находящегося в г. Чусовом  
по ул. Сибирька 9а



Масштаб 1:5 '24' марта 2011г. Исполнитель Чеснокова С.А.

**Экспликация**  
к поэтажному плану здания (строения)

расположенному в: Чусовское городское ,г. Чусовой  
улица Сивкова, дом: 9а

Литер по плану	Этаж	Номер помещения квартиры	Номер комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение помещений (жилая комната, кухня и т.д.)	Формула подсчета частей помещения	Прочая		Общая площадь	Основная	Подсобная	Высота помещения по внутреннему обмеру площадь помещения общего пользования	Прочая площадь	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание
							в т.ч.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
A	Подвал	1	Помещение	жилая комната, кухня и т.д.	2,34*2,66	6,2			2,61					
		2	Помещение		6,20*2,69	16,7								
		3	Помещение		26,78*5,68	152,1								
		4	Помещение		(5,52+5,53)/2*23,77	132,5								
		5	Помещение		(5,74+5,80)/2*23,77	137,2								
		6	Помещение		5,60*17,61	98,6								
Итого по Подвалу				всего: 543,3		543,3								
A	1	1	Тамбур	жилая комната, кухня и т.д.	1,86*2,12	3,9			3,11					
		2	Помещение		(5,66+5,72)/2*24,00+4,05*0,42+4,03*0,42	140,0								
		3	Помещение		(11,78+11,80)/2*5,67+4,02*0,30	68,0								
		4	Тамбур		1,88*1,75	3,3								
		5	Туалет		2,27*1,81	4,1								
		6	Помещение		6,10*5,70-4,20*2,62	23,8								
		7	Помещение		5,78*2,98-0,49*0,03+(5,62+5,67)/2*23,90+4,03*0,42+4,05*0,42	155,5								
		8	Тамбур		(2,73+2,68)/2*1,59	4,3								
		9	Помещение		(2,77+2,74)/2*6,70	18,5								
		10	Помещение		(5,63+5,62)/2*23,98-2,26*2,56-2,36*1,53	125,5								
		11	Электрощитовая		2,28*1,48	3,3								
Итого по этажу 1				всего: 550,2		550,2								
A	технический этаж	1	Помещение	жилая комната, кухня и т.д.	9,09*8,75-3,02*0,40-0,53*0,54	78,0			2,19					
Итого по этажу						78,0								
Итого по зданию				всего: 1171,5		1171,5								

Индивидуальный предприниматель

Б.В.  
Черемных

/B.V. Черемных /

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»

Начальник административно-хозяйственного управления



/Л.В. Зеленина/

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Пермь

«01» января 2017г.

Индивидуальный предприниматель Черемных Вадим Викторович, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации серии 59 № 003919859 выданного 10 января 2012г. Межрайонной ИФНС РФ №14 по Пермскому краю, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и ООО «Газпром межрегионгаз Пермь», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника административно-хозяйственного управления Зелениной Людмилы Владимировны, действующей на основании доверенности № 11 от 27.12.2016г. с другой стороны, составили настоящий акт приема -передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передал, а арендатор принял нежилое помещение по адресу: Пермский край, г.Чусовой, ул.Сивкова, д.9а, общей площадью 159,8 кв.м.
2. Состояние вышеуказанного Помещения на момент его передачи характеризуется следующим:
  - состояние стен: обои под покраску - удовлетворительное.
  - состояние пола: кафельная плитка - удовлетворительное.
  - состояние потолка: подвесной - удовлетворительное.
  - состояние окон: металлокаркасные стеклопакеты- удовлетворительное.
3. На момент передачи в Помещении расположены следующие инженерные коммуникации и оборудование:
  - система электроснабжения: есть;
  - система горячего водоснабжения: есть;
  - система холодного водоснабжения и водоотведения: есть;
  - система отопления: есть;
  - система пожарной сигнализации и пожаротушения: есть;
  - система тревожной вызывной кнопки: есть;
  - система вентиляции: есть;
  - система охранной - пожарная сигнализации: есть;
  - система кондиционирования воздуха - 4 шт;
  - компьютерная и силовая сеть для каждого рабочего места: есть.Инженерные коммуникации и оборудование всех указанных систем находятся в исправном состоянии.
4. Помещение пригодно для использования по назначению, претензий по состоянию Помещения и расположенных в нем инженерных коммуникаций и оборудования у Арендатора нет.

Индивидуальный предприниматель

/В.В.Черемных/  
б.м.

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»

Начальник административно-  
хозяйственного управления



/Л.В.Зеленина/

Приложение № 3  
к договору аренды № 09-08-д06  
от 01 января 2017г.

Адрес: \_\_\_\_\_

Образец заполнения платежного поручения

ИНН	КПП	Сч.№	
Получатель	БИК		
Банк получателя	К/СЧ		

СЧЕТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_\_ г.

Плательщик: \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

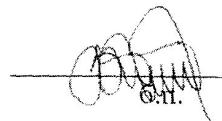
№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Коли- чество	Цена	Сумма
<b>Итого:</b>					
<b>Итого НДС:</b>					
<b>Всего к оплате с НДС:</b>					

Всего наименований: \_\_\_, на сумму: \_\_\_\_\_, в т.ч. НДС \_\_\_\_ рублей \_\_\_ копеек.

Руководитель предприятия \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Индивидуальный предприниматель

  
/B.V. Черемных/  
О.П.

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»

Начальник административно-хозяйственного управления



/Л.В.Зеленина/

Приложение № 4  
к договору аренды № 09-08-301  
от 01 января 2017г.

Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП: \_\_\_\_\_

АКТ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_\_\_\_ г.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП: \_\_\_\_\_  
Основание: \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Количество	Цена	Сумма
<b>Итого:</b>					
<b>Итого НДС:</b>					
<b>Всего (с учетом НДС)</b>					

Всего оказано услуг на сумму:                            рублей                            копеек. НДС.

Выше перечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка) \_\_\_\_\_

M.11.

Заказчик: \_\_\_\_\_  
(должность) \_\_\_\_\_  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка) \_\_\_\_\_

M.I.

## Индивидуальный предприниматель

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»

## Начальник административно-хозяйственного управления

 /В.В.Черемных /  
О.Н.

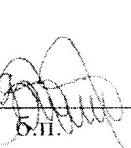
/Л.В.Зеленина/



Приложение № 5  
к договору аренды № 09-08-108  
от 01 января 2017г.



Индивидуальный предприниматель

  
Б.В.

/B.V. Черемных /

ООО «Газпром межрегионгаз Пермь»  
Начальник административно-хозяйственного управления



/Л.В.Зеленина/